

HarmoniaNews

Rio das Ostras - Setembro 2025 - 7ª edição

Bairro Harmonia celebra o Dia do Corretor com homenagens e revela as novidades do projeto aos profissionais de venda



O Bairro Harmonia segue consolidando seu papel como um dos projetos urbanísticos mais promissores da cidade. Para reconhecer os profissionais que ajudaram a transformar esse sonho em realidade, a Sinal Construtora e o Bairro Harmonia, em parceria com a Real Beach Sports, realizaram no dia 27 de agosto, uma manhã especial com homenagens, integração e atividades esportivas para 100 corretores de 17 imobiliárias parceiras.

Momento para comemorar

O encontro contou com um café da manhã saudável e dinâmicas esportivas, reforçando o espírito de equipe que levou ao sucesso dos lançamentos: 100% dos lotes das fases 1 e 2, que foram vendidos em apenas seis horas, resultado do trabalho conjunto das imobiliárias e da confiança de quem acredita no futuro do bairro.



Marcos importantes

Durante a cerimônia, o presidente da Sinal Construtora e CEO do Bairro Harmonia, **Rafael Bousquet, destacou o impacto do empreendimento para a cidade** e anunciou novidades importantes: construção da Igreja de Santa Teresinha, nova filial da Igreja Evangélica Dignus Est, chegada de uma nova rede de supermercados, ampliando as opções para os futuros moradores e impulsionando a economia local.

Além dos anúncios, **Rafael Bousquet entregou placas de honra ao mérito para cada uma das 17 imobiliárias parceiras, reconhecendo o desempenho no lançamento.**

Foram 333 famílias garantindo seu lugar no Bairro Harmonia com a ajuda desses corretores parceiros, um bairro planejado que oferece toda a infraestrutura necessária para quem quer construir seu lar e investir em qualidade de vida"

Rafael Bousquet - Presidente da Sinal Construtora e CEO do Bairro Harmonia

Todos os participantes receberam medalhas de participação e um kit especial do Harmonia Beach Day.

A celebração marcou não apenas o Dia do Corretor, mas também reforçou que o Bairro Harmonia avança como um lugar planejado para viver bem, gerar negócios e construir uma comunidade vibrante, e que quem investe no bairro hoje, constrói o futuro com solidez.



Melhores momentos do
Harmonia Beach Day

Dignus Run 2025 terá novo ponto de largada no Bairro Harmonia e estreia prova inclusiva para pessoas com TEA em Rio das Ostras

O Bairro Harmonia será o novo ponto de largada da 3ª edição da Dignus Run, corrida de rua que neste ano traz um marco importante para Rio das Ostras: a primeira prova com participação de pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) na cidade. O evento acontece no dia 9 de novembro, às 6h, com saída em frente ao Arena Plaza, e deve reunir mais de mil participantes.



09 DE NOV ÀS 06H

ARENA PLAZA

Um novo ponto de partida

Promovida pela Igreja Dignus, que em breve terá uma unidade no Bairro Harmonia, a corrida Dignus Run, terá o seu novo ponto de partida no Bairro Harmonia, em frente do Arena Plaza e contará com percursos de 5 km, 10 milhas (aproximadamente 16 km) e caminhada de 3,5 km, todos monitorados pela Guarda Municipal para garantir segurança aos atletas e ao público.

Esporte, saúde e inclusão

Para o presidente do Bairro Harmonia, Rafael Bousquet, apoiar iniciativas esportivas e inclusivas reforça o propósito do empreendimento:

“Já está comprovada a importância da prática de esportes para a saúde física e mental. O Bairro Harmonia é mais do que um lugar para viver: é uma nova forma de viver. Já temos em funcionamento uma Arena de Esportes, apoiamos a Dignus Run e a Corrida das Estações, e teremos novos lugares para lazer e integração social, como parque, espaço kids e outros equipamentos. Nosso foco não é ser grande, mas oferecer o melhor em qualidade de vida, tranquilidade e segurança para todos no Bairro Harmonia”

Rafael Bousquet - Presidente da Sinal Construtora e CEO do Bairro Harmonia

Além da competição, o evento terá programação especial para famílias. Pela primeira vez, pessoas com TEA terão uma estrutura dedicada, com o apoio da Clínica Pinheiros. A Escola CET ficará responsável pela área kids, garantindo um lugar seguro e divertido para as crianças enquanto os pais participam da prova.

Linha de chegada: premiação e diversão

Após a linha de chegada, haverá um aulão de jump com o professor de funcional Pablo, trazendo música, movimento e descontração. Os vencedores das categorias também receberão premiação em dinheiro.

Participe: inscreva-se agora

As inscrições estão abertas e podem ser feitas pelo site Ticket Sports.

Acesse www.ticketsports.com.br

O evento reforça o compromisso do Bairro Harmonia com qualidade de vida, inclusão social e valorização do esporte, consolidando sua vocação como um espaço planejado para viver bem e investir com segurança.

Inclusão em ação: Bairro Harmonia recebe crianças e adultos assistidos pela APAE no Shopping Plaza Rio das Ostras para um dia especial

O Bairro Harmonia recebeu crianças e adultos assistidos pela APAE Casimiro de Abreu, no dia 25 de agosto, para uma tarde repleta de alegria, cultura e integração. A ação fez parte da Semana Nacional da Pessoa com Deficiência, comemorada de 21 a 28 de agosto, reforçando o compromisso do bairro planejado com inclusão social e qualidade de vida.



Criando boas memórias

As crianças e adultos assistidos pela APAE Casimiro de Abreu foram recepcionados com carinho, tiraram fotos no espaço instagramável do cinema com a cadeira de diretor de cinema e receberam convites para uma sessão exclusiva no Cinema Show. Cada participante ganhou ainda um combo de pipoca e Guaravita, tornando a experiência completa e divertida.

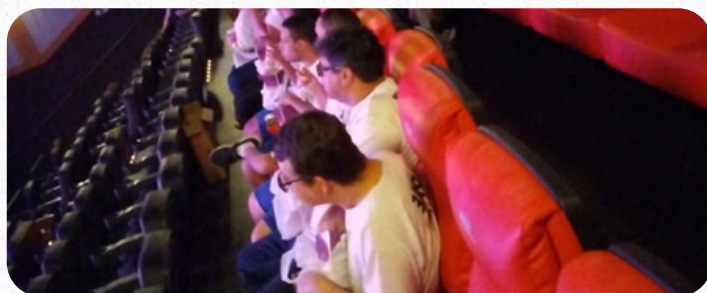
Inclusão e pertencimento

Após o cinema, o passeio continuou na Vila Gourmet do Shopping Plaza Rio das Ostras, com um lanche especial no restaurante do Mané, em parceria com o Espetto Carioca.

"(...) Deficiência não define, oportunidade transforma. Inclua nossa voz. A pessoa com deficiência não é impedida de sonhar. O que impede as pessoas de sonhar é a falta de oportunidade. E eu estou aqui hoje para agradecer ao Bairro Harmonia, ao Shopping Plaza Rio das Ostras, ao Cinema Show, ao restaurante Mané e ao Espetto Carioca por nos proporcionar um dia tão bacana e tão diferente como esse. É disso que nós precisamos: de iniciativa, de parceria e de oportunidade."

Beatriz - coordenadora da APAE Casimiro de Abreu

A ação reforça que o Bairro Harmonia é mais do que um empreendimento urbanístico, é um lugar planejado para acolher, gerar oportunidades e construir uma comunidade inclusiva, humana e conectada com as pessoas.



Veja como foi a visita da APAE Casimiro de Abreu

Um dia marcado por significado, carinho, inclusão e responsabilidade social, que reforça nosso compromisso em construir não apenas um bairro planejado, mas também um lugar mais humanizado e acolhedor.



Melhores momentos da visita da APAE no Bairro Harmonia

Nota do parceiro

Guilherme Werner - Sócio na Brain Inteligência Estratégica

Um dos serviços da Brain é inteligência estratégica para o setor imobiliário. De que forma vocês atuam? Quais serviços oferecem?

Hoje a Brain Inteligência Estratégica é uma das principais empresas de inteligência de mercado voltada para o segmento imobiliário do país. Atua recorrentemente em mais de 900 cidades em todos os estados do Brasil, tem aproximadamente 1,2 mil clientes em carteira e atende mais de 60 associações setoriais. Faz, por ano, mais de 50 mil pesquisas de campo quantitativas, mais de 3 mil qualitativas e entre 500 a 700 estudos de mercado. Temos o Geobrain, a maior base de dados imobiliários do Brasil, que mapeia a análise de oferta de 330 municípios.

Atuamos suprimindo as necessidades de desenvolvedores imobiliários, sejam loteadores, incorporadores ou fundos de investimento, na leitura diagnóstica de praças e regiões, avaliando atratividade dos produtos imobiliários e entendendo a vocação de um terreno e a aceitação do público quanto a um produto imobiliário específico. Isso ajuda a mitigar riscos mercadológicos, direcionar melhor os projetos urbanísticos e arquitetônicos, definir estratégias de marketing e pautar as condições comerciais de um produto.

Quais foram os estudos e pesquisas que vocês fizeram para o Bairro Harmonia? E quais foram os resultados?

A Brain teve o privilégio de trabalhar na concepção do Bairro Harmonia e caminhar junto com o time da Sinal. Então o primeiro estudo que fizemos foi um amplo estudo de masterplan mercadológico, que basicamente é um estudo de vocação de um determinado masterplan para ajudar a definir usos e ajudar a entender o potencial de mercado, inclusive para o Bairro Harmonia como um todo, tal como para o próprio shopping.

A ideia é entender quais os produtos, a potencial demanda, a vocação para produtos verticais, horizontais, ancoragens varejistas.



Guilherme Werner - Sócio na Brain Inteligência Estratégica

Além disso, estamos acompanhando o desenvolvimento do Bairro Harmonia, que está fantástico, e a própria situação de mercado mostra isso.

De que forma o trabalho de vocês influenciou a estratégia de marketing do Bairro Harmonia?

Testamos o produto com o público-alvo, dimensionamos o tamanho da demanda, ajudamos no direcionamento comercial que a CIA e a Sinal conseguiram colocar em prática no lançamento do produto a ponto de testar, diagnosticar e mensurar qual seria a aceitação do público.

Além disso, cuidamos também da revisão estratégica do shopping em si, o potencial de expansão que o shopping tem e a readequação de mix que o shopping pode vir a ter.

Estes foram alguns dos estudos que fizemos e os resultados influenciaram na modelagem comercial e de marketing do produto, a comunicação com o cliente, o que ele espera de um bairro, que tipo de imóvel deseja. Contribuímos para a construção de um bairro planejado à luz daquilo que os clientes e consumidores de Rio das Ostras esperam.



Feito para
todo mundo
crescer junto!

Viva. Conviva. Vivencie.

www.bairroharmonia.com.br

Siga nosso perfil no instagram e confira mais novidades:

@bairroharmonia