Bairro **Harmonia**

Guiando o futuro
e transformando
Rio das Ostras

Um novo capítulo para a **cidade**

Rio das Ostras é uma cidade que sempre olhou para o futuro. Com um crescimento acelerado e um forte potencial econômico, tornou-se um polo de desenvolvimento impulsionado pela indústria de petróleo, comércio e turismo. Mas todo crescimento traz desafios para a sustentabilidade. E foi diante dessas necessidades que a Sinal Business idealizou o Bairro Harmonia, um projeto inovador, que redefine o conceito de viver bem, trazendo uma nova ordem e centralidade de infraestrutura planejada para a cidade que mais cresce no Estado do Rio de Janeiro.

O passado que impulsiona o **futuro**

Um município em constante crescimento

Nos últimos anos, Rio das Ostras experimentou uma rápida expansão populacional, impulsionada por oportunidades econômicas e a busca por qualidade de vida. Esse crescimento aqueceu o mercado imobiliário, tornando a cidade um destino estratégico para investidores e novas famílias.

Um mercado cheio de potencial

A cidade já contava com um perfil populacional maduro financeiramente e uma crescente demanda por novas moradias e comércios. No entanto, faltava infraestrutura e planejamento urbano para acompanhar esse avanço de forma sustentável.

Desafios que precisavam de soluções

16 estudos de pesquisas, realizadas pela Sinal Business, apontaram carências importantes:

- **Ausência de um centro comercial estruturado**
- **Necessidade de investimentos em infraestrutura e mobilidade**
- **Demanda por diversificação econômica, além do petróleo**
- **Revitalização dos setores de turismo, serviços e varejo**

O presente que transforma o futuro

Um novo conceito de urbanismo

O Bairro Harmonia não é apenas um empreendimento imobiliário; é um novo conceito de urbanismo para Rio das Ostras. Com uma infraestrutura completa e mobilidade planejada, foi idealizado para ser um ponto de convergência entre moradia, trabalho e lazer. Pensado para se tornar a nova centralidade da cidade, o bairro está em plena expansão e já entrega resultados que superam as expectativas. O que vemos hoje é apenas o início; o futuro do Bairro Harmonia promete ser ainda mais promissor, com qualidade de vida e oportunidades para todos que escolherem viver aqui.

O papel na transformação da cidade

O Bairro Harmonia surge como uma resposta inteligente às demandas do crescimento de Rio das Ostras. Mais do que um novo bairro, ele é um projeto urbano inovador, que une moradia, trabalho e lazer em um só lugar, criando um ecossistema vibrante, conectado e sustentável.

Um legado para Rio das Ostras

O Bairro Harmonia não apenas acompanha o progresso de Rio das Ostras, ele impulsiona a cidade para um futuro mais inovador e equilibrado.

NOVA CENTRALIDADE PARA A CIDADE
Um espaço que fortalece a economia e gera oportunidades.

INFRAESTRUTURA PLANEJADA
Mobilidade, segurança e sustentabilidade no centro do projeto.

VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
Um bairro que nasce forte e gera retorno para investidores e moradores.

MAIS QUALIDADE DE VIDA
Áreas verdes, espaços de convivência e um ambiente ideal para famílias e negócios.

O projeto que molda o amanhã

O Bairro Harmonia já nasce com um planejamento robusto, garantindo uma expansão organizada e sustentável. A evolução do bairro prevê expansão residencial e comercial, sempre focada na mobilidade e acessibilidade.

O futuro já começou!

DIVERSIDADE DE MORADIAS PARA DIFERENTES PERFIS
3.459 unidades residenciais unifamiliares e 7.859 multifamiliares

TURISMO E NEGÓCIOS SE ENCONTRAM AQUI
835 unidades comerciais e empresariais e uma unidade hoteleira

ESTRUTURA DE SAÚDE MODERNA E ACESSÍVEL
Hospital de referência

FACILIDADE NO DESLOCAMENTO PARA TODA A REGIÃO
Rodoviária integrada

CONVENIÊNCIA PARA MORADORES E VISITANTES
Shopping Plaza Rio das Ostras, Vilarejo Home Center, Atacadão, Posto de Combustível, Plaza Decor, Hotel Ibis Styles

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA A VIDA EM COMUNIDADE
Associação de Moradores, Escola, Igreja, Arena de Eventos, Arena Beach Tennis e Futevôlei e Corpo de Bombeiros

Av. Harmonia
Fase 4
Hospital
Heliponto
Fase 3
Rodoviária
Posto de combustível
Harmonia Empresarial
Área de eventos
Escola
Residencial 2
Igreja
Associação
Parque

Planejamento em todas as etapas

O Bairro Harmonia nasce de um projeto urbanístico sólido e sustentável.
Cada fase foi planejada para agregar valor à cidade e aos investidores:

• **LANÇAMENTO E ESTRUTURAÇÃO DO PROJETO**
Um conceito inovador para Rio das Ostras.

• **EXPANSÃO COMERCIAL**
Shopping, atacarejo, home center e espaços empresariais consolidam o bairro como novo centro econômico.

• **ABERTURA DAS VENDAS RESIDENCIAIS**
Sucesso absoluto, com 100% das unidades vendidas no primeiro dia.

• **NOVOS LOTES E INFRAESTRUTURA**
Continuidade da expansão, com o lançamento de lotes empresariais, com oportunidades inéditas.

Assista ao vídeo de apresentação do projeto do Bairro Harmonia

Grandes marcas já estão aqui!

SHOPPING, ATACADÃO E VILAREJO EM UM MESMO BAIRRO

O Shopping Plaza Rio das Ostras chegou como um novo polo de compras, entretenimento e convivência da cidade. Uma estrutura moderna e acessível, trazendo marcas reconhecidas e impulsionando o desenvolvimento da região.
O Atacadão e o Vilarejo Home Center fortalecem o setor comercial do bairro, trazendo conveniência e preços acessíveis para moradores e empreendedores.
Um diferencial que agrega valor e gera empregos na região.

Assista o vídeo de inauguração do Shopping

Sucesso absoluto nas vendas residenciais

A EMOÇÃO DE UM SONHO QUE SE TORNA REALIDADE

Os resultados falam por si: as fases 1 e 2 foram 100% vendidas no primeiro dia de lançamento! O entusiasmo dos primeiros compradores, a transformação da região e o impacto positivo do projeto são evidentes. O lançamento do Bairro Harmonia se tornou um marco na história de Rio das Ostras.

Assista o vídeo de lançamento dos lotes residenciais do Bairro Harmonia

O futuro dos lotes comerciais e empresariais

EXPANSÃO EM ANDAMENTO!

O Bairro Harmonia segue crescendo, com lotes comerciais e empresariais estrategicamente localizados ao lado da futura rodoviária e próximo a um novo hospital, hotel e muito mais. Um espaço pensado para impulsionar negócios e consolidar o bairro como o novo eixo de desenvolvimento da cidade.

Assista o vídeo do lançamento dos lotes empresariais do Bairro Harmonia

O futuro já é realidade

Um planejamento urbano inovador para uma cidade em expansão

O Bairro Harmonia foi projetado para evoluir junto com Rio das Ostras, antecipando as demandas de um futuro dinâmico, seguro, conectado e sustentável.

As próximas etapas do projeto trarão ainda mais infraestrutura, mobilidade e oportunidades, criando um verdadeiro ecossistema urbano, que une moradia, comércio, serviços e lazer, sem abrir mão da qualidade de vida. Espaços verdes valorizados, parques modernos e áreas de convivência serão protagonistas, promovendo bem-estar e interação social. Ciclovias e calçadas acessíveis facilitarão a mobilidade urbana, incentivando o uso de meios de transporte sustentáveis.

Além disso, tecnologias inovadoras serão incorporadas para otimizar a sustentabilidade e a gestão inteligente dos recursos naturais, tornando o Bairro Harmonia um modelo de urbanismo pronto para o futuro.

Mais do que um novo endereço, o Bairro Harmonia representa um novo estilo de vida, onde planejamento e inovação caminham juntos para oferecer uma cidade mais eficiente e humana. Com uma infraestrutura pensada para crescer de forma ordenada, ele será referência em qualidade de vida, atraindo moradores e investidores que valorizam um ambiente moderno, seguro e sustentável.

Segurança e Governança integrada

A Associação Bairro Cidade Harmonia (ABC Harmonia) já está constituída e em fase de implantação, abrangendo moradores e empreendedores. A gestão será realizada pela empresa Global Governance, especializada e experiente na governança de grandes empreendimentos no país. A empresa também fará a gestão da Segurança, com medidas que incluem monitoramento 24h por câmeras, reconhecimento facial e de placas, cercamento perimetral nos residenciais, controle de acesso com cancelas e muros. Tudo com gestão integrada com órgãos públicos e em conformidade com a LGPD.

Todos a administração contará com a participação ativa da Sinal Business.

Uso misto: Integração entre moradia, trabalho e lazer.

CAMINHABILIDADE:
Ruas planejadas para facilitar o deslocamento a pé, com acessibilidade total e prioridade ao pedestre, incluindo passagens elevadas e calçadas adaptadas para mobilidade reduzida.

SUSTENTABILIDADE
O Bairro Harmonia cresce de forma sustentável, com reflorestamento do mangue do rio das Ostras, água canalizada, iluminação em LED e amplas áreas verdes, garantindo eficiência urbana e preservação ambiental.

SEGURANÇA:
Fluxo urbano estruturado e equipamentos de monitoramento, promovendo um ambiente mais seguro, organizado e eficiente para moradores, empreendedores e visitantes.

MIX COMERCIAL:
A distribuição dos lotes foi planejada para garantir um comércio diversificado e equilibrado, promovendo um ambiente dinâmico, sustentável e favorável ao crescimento econômico local.

NOVA CENTRALIDADE:
Um novo centro urbano para Rio das Ostras, descentralizando o crescimento e promovendo um desenvolvimento equilibrado, com opções de moradia, trabalho e lazer.

CONEXÕES VIÁRIAS
O Bairro Harmonia será um hub de mobilidade, integrado ao sistema viário municipal, com transporte público, ciclovias e calçadas largas, garantindo fácil circulação e acesso rápido a serviços.

Parceiros que constroem o **futuro**

O Bairro Harmonia conta com especialistas renomados, que unem expertise e inovação, para criar um bairro moderno e funcional.

PROJETO URBANÍSTICO
A CIA Multiplataforma Imobiliária lidera a coordenação de vendas e de comunicação do Bairro Harmonia.

PROJETO PAISAGISTICO
O Instacasa é responsável por oferecer uma visualização realista e imersiva dos projetos do Bairro Harmonia.

BRANDING E PLACEMAKING
A Where dá identidade ao Bairro Harmonia, desenvolvendo sua conceituação imobiliária e branding, para refletir um estilo de vida moderno e planejado.

COORDENAÇÃO DE VENDAS E ESTRATÉGIA DE MARKETING
A CIA Multiplataforma Imobiliária lidera a coordenação de vendas e de comunicação do Bairro Harmonia.

PLATAFORMA VIRTUAL
O Instacasa é responsável por oferecer uma visualização realista e imersiva dos projetos do Bairro Harmonia.

GOVERNANÇA
A Global é responsável pela governança, garantindo o bom relacionamento entre o Bairro e seus públicos.

DESENVOLVIMENTO URBANO E GESTÃO
A Focus traz expertise em desenvolvimento urbano e gestão, garantindo que o Bairro Harmonia seja referência em planejamento e execução.

INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA
Com análise de dados e tendências, a Brain contribui com inteligência estratégica, fortalecendo o posicionamento e o sucesso do Harmonia.

Feito para todo mundo **crescer junto**

Viva. Conviva. Vivencie.

SINAL BUSINESS

SINAL CONSTRUTORA

CIA
Multiplataforma Imobiliária

www.bairroharmonia.com.br

Siga nosso perfil no instagram e confira mais novidades:

@bairroharmonia

Empreendimento protocolado sob o nº 110022 no Serviço Notorial
e Registral do Ofício Único de Rio das Ostras, em 08/05/2024.
Imagens meramente ilustrativas.